

Referat

Dato: 05.04.2026

Sted: Haveforeningen Solsikken

Mødetype: Ordinær generalforsamling

Formål: Afholdelse af ordinær generalforsamling

Stemmeberettigede medlemmer:

Antal lejere 47

Deltagere 22

Generalforsamlingen åbnes ved, at formanden Marianne Søndergaard bød velkommen til generalforsamlingen.

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent og referent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Formandens beretning.
4. Årsregnskab med evt. revisionsberetning.
5. Godkendelse af budget
6. Indkomne forslag.
7. Valg af formand/kasserer.
8. Valg af administrator
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
10. Valg af interne revisorer og suppleanter.
11. Eventuelt.

Referat

1. Valg af dirigent og stemmetællere

- a. Palle Brix Andersen blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.
- b. Palle Brix Andersen blev valgt til referent.

2. Valg af stemmetællere

- a. Omar Abdul Hadi (have 25) og Helle Wriedt (have 47) valgt som stemmetællere.

3. Formandens beretning

- a. Formandens beretning blev godkendt ved flertal. Se beretning på side 4

4. Kassernes beretning

- a. Administrator (Palle) gennemgik regnskabet
- b. Vedlagt regnskab fremlagt og gennemgået
- c. Regnskabet viser et overskud på 613 kr. Overskuddet er lavere end forventet, fordi KLAR forsyning nu opkræver depositum på vand i stedet for at afregne efter forbrug.
- d. Beholdning i bank pr. 31.12.2021 var på 55.304 kr.
- e. Depositum inden står med 17.800 kr. – hvilket er uændret ift. tidligere.
- f. Ingen bemærkninger fra revisoren.
- g. Regnskabet vedtaget med flertal.

5. Indkommende forslag

Bestyrelsen fremlægger forslag til ændring i vedtægterne:

Punkt 9.2. Ændres til at generalforsamlingen skal afholdes i april og ikke første søndag i april

Forslaget blev ikke godkendt på generalforsamlingen pga. for få deltagere. Det genoptages i 2027, hvor simpelt flertal er nok til beslutning.

Bestyrelsen fremlægger forslag til ændring i ordensreglerne:

Punkt 7e	Dyrkning af fugtige haver
Punkt 7p	Ændret fra 2 til 4 træer eller buske
Punkt 9d	Opdateret med tilladelse til bygning af terrasse op til 15 m2
Punkt 10b	Skagen hegn udgår

Ændringerne er vedtaget med simpelt flertal, og de nye ordensregler ligger ved referatet samt på hjemmesiden.

6. Godkendelse af budget

- a. Administrator (Palle) gennemgik budgettet for 2026, som viser et overskud på 1.500 kr. Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.
- b. Bestyrelsen har tidligere på året besluttet at der oprettes en bankkonto til henlæggelser til uforudsete udgifter. Der vil blive indsat 25.000 kr. på kontoen.

7. Valg af formand og kasser

- a. Marianne Søndergård var på valg og blev genvalgt ved simpelt flertal.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Jesper Nielsen (have 38) blev valg som bestyrelsesmedlem med 19 stemmer
- b. Khaled Shehade (have 42) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem med 18 stemmer
- c. Henrik Nielsen (have 24) blev ikke genvalgt med 7 stemmer.
- d. Sus Kløcker (have 12) blev valg som suppleant til bestyrelsen
- e. Jan Erik Nielsen (have 48) blev valg som suppleant til bestyrelsen

Punkt a, b og c blev gennemført ved skriftlig afstemning.

Bestyrelsen består nu af:

Formand	Marianne Søndergaard (have 43)
Kasserer	Ingen valgt (se punkt 9)
Bestyrelsesmedlem	Khaled Shehade (have 42)
Bestyrelsesmedlem	Omar Abdul Hadi (have 25)
Bestyrelsesmedlem	Susanne Kolath Mikkelsen (have 40)
Bestyrelsesmedlem	Jesper Nielsen (have 38)

9. Administrator/Kasserer

Da det ikke lykkes at få valgt en kasserer på generalforsamlingen, er Palle Brix Andersen valgt som foreningens administrator.

10. Valg af revisor og suppleant

- a. Christina Rasmussen (Have 23) blev genvalgt som revisor med simpelt flertal
- b. Sus Kløcker (have 12) blev valgt som revisorsuppleant med simpelt flertal

11. Eventuelt

a. Grus på til stierne

Der er et ønske om at få leveret et læs grus til stierne. Marianne tager kontakt til ETK, og vi håber på at modtage en levering af grus, som vi har gjort tidligere.

b. Hjemmeside

Jesper Nielsen (have 38) har fået ansvaret for foreningens hjemmeside. I den forbindelse overgår hosting af hjemmesiden til en billigere udbyder.

Dirigenten takker for god ro og orden.

God sæson til alle.

Palle Brix Andersen
Administrator, Dirigent og referat

Marianne Søndergaard
Formand

Formandens beretning - 2025

Kære alle, og tak fordi I er mødt op her i påsken.

Det er dejligt at se så mange engagerede medlemmer samlet, og jeg sætter stor pris på jeres tid og interesse for vores fælles haveforening.

Siden vores sidste møde har vi budt tre nye lejere velkommen i foreningen. Vi er glade for, at alle haver fortsat er udlejet, og at interessen for at blive en del af fællesskabet er stor. På nuværende tidspunkt står der 9 personer på ventelisten, hvilket understreger, at vores forening er et attraktivt sted at være.

Jeg vil også gerne informere om, at Jesper fra have 38 nu har overtaget ansvaret for foreningens hjemmeside. Jesper har allerede gjort et stort stykke arbejde, og vi ser frem til, at vores digitale information bliver endnu mere opdateret og brugervenlig.

Desværre oplevede vi sidste år flere tilfælde af indbrud og hærværk i nogle af haverne. Det er naturligvis meget ærgerligt og skaber utryghed. Vi vil derfor anbefale, at man overvejer at opsætte et kamera på sin egen grund. Det er dog vigtigt at understrege, at optagelser kun må foretages på ens egen havegrund, da vi skal overholde gældende lovgivning om videoovervågning.

Vi vil også gerne opfordre alle til at tage en konstruktiv dialog med hinanden, hvis der opstår uoverensstemmelser. Det er vigtigt for os som forening, at tonen holdes ordentlig, og at ingen føler sig truet eller talt ned til. Et godt naboskab bygger på respekt og god kommunikation.

Derudover har vi i løbet af året haft en del udfordringer ved opsigelser, særligt i forbindelse med vurdering af skure og inventar. Priserne har i flere tilfælde været urimeligt høje, og det har givet anledning til diskussioner. Jeg vil derfor minde om, hvad der står i vores vedtægter, nærmere bestemt § 7.6: En lejer kan ikke sælge eller på anden måde overdrage sin have til andre. Det er udelukkende bestyrelsen, der håndterer udlejningen. Dette er vigtigt for at sikre en fair og gennemsigtig proces for alle.

Til sidst kan jeg med glæde fortælle, at vi har fået kommunens tilladelse til at opføre overdækninger på terrasserne. Dette giver nye muligheder for at forbedre havelivet, og bestyrelsen vil informere nærmere om retningslinjer og muligheder, når vi har alle detaljer på plads.

Vores økonomi ser fornuftig ud. Vi lukker godt nok året med et beskedent overskud på 613 kr. Årsagen ligger i, at Klar Forsyning har opkrævet et depositum på 6.000 kr., hvilket de ikke har gjort tidligere. Vi har valgt at tage depositummet som en udgift i 2025, da det gør regnskabet mere simpelt.

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at være opmærksomme på vandforbruget. Septiktanken blev tømt to gange i 2025 og allerede én gang i 2026, hvilket ikke er et godt tegn. Samtidig minder vi om, at affald skal tages med til nærmeste affaldsbeholder og ikke efterlades i området.

Tak igen for jeres fremmøde og for den store opbakning, der gør vores haveforening til et godt og trygt sted at være.

Marianne Søndergaard

Formand