

Teknisk Forvaltning
Vej- og Parkafdelingen



Rådhuset
4600 Køge
Telefon 56 67 67 67
Telefax: 56 65 54 46
E-mail: tf@koegekom.dk

Kontakt: Noa Lotte Gauger
Direkte telefon: 56672447
Sag nr.: 92-209-4

Dato: 21. september 2001

O V E R E N S K O M S T
Nyttehaveforeningen Solsikken

Mellem Køge Kommune og Nyttehaveforeningen Solsikken, indgås hermed overenskomst, omfattende brugen af de på vedhæftede plan viste arealer, bestående af:

Del af matr. Nr. 9æ Ølby by Højelse.

Det samlede areal inkl. grønne områder og stier er 11.333 m².

Arealet skal anvendes til nyttehaver, stiarealer samt fællesarealer, for Nyttehaveforeningen Solsikken.

Overenskomsten indgås på følgende vilkår:

§1

Påbegyndelse og opsigelse

Overenskomsten påbegyndes den 1. januar 1998. Såvel Nyttehaveforeningen Solsikken som Køge Kommune kan hæve overenskomsten med 12 måneders varsel, til den første i en måned.

Såfremt brugsafgiften ikke betales til forfaldsdagen, står det Køge Kommune frit, om man vil søge beløbet indkasseret hos Nyttehaveforeningen Solsikken eller bringe overenskomsten til ophør.

Ophævelse af overenskomsten vil dog kun ske, såfremt den skyldige lejeafgift ikke er indbetalt senest 14 dage efter forfaldsdag, og erved kun, hvis betaling ikke er sket efter påkrav herom.

[Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page]

Afgifter

Brugsafgiften er lig arealafgiften:

Arealafgiften er for 1998 aftalt til 9.259,00 kr.
Arealafgiften fremkommer på grundlag af følgende udregning:
Konstanten K ganget med (værditallet x bruttoarealet)

Konstanten K = (206.396: (30 x 110.711))
Bruttoarealet er opgjort til 11.333 m²
Værditallet er opgjort til 12

Konstanten K reguleres hvert år den 1. april i overensstemmelse med det af Kommunernes Landsforening Udarbejdede pris og lønskøn.

Værditallet for Nyttehaveforeningen Solsikken:

Tema:	Værdipoint
a: Jordens bonitet (dyrkningsværdi)	3
b: Bebyggelse tilladt	2
c: Fællesarealer (græs m.v.)	1
d: Fællesbygninger (kommunale)	0
e: Vandforsyning (vandpost)	2
f: Beliggenhed (bus/butik)	3
g: Støjfrit (tog /motorvej)	3
Værditallet	14

Efter særlig aftale, kan ekstra arbejder udføres af Køge Kommune. Prisen for disse arbejder aftales for hver opgave og opkræves særskilt, når arbejdet er udført.

Brugsafgiften betales halvårligt bagud pr. 30. juni og 31. december.

Forbrugsafgifter for el og vand samt vandafledningsbidrag betales af nyttehaveforeningen efter måler, ligesom renovation og bortkørsel af haveaffald påhviler foreningen.

Benyttelse

Arealet er udlagt til rekreativt område og må kun benyttes til nyttehaveformål.

De enkelte haveparceller må kun benyttes til dyrkningshaver. Enhver form for salg af haveprodukter eller andre produkter fra den enkelte parcel er forbudt.

Det kan tillades nyttehaveforeningen at opføre et fælles redskabsskur. Et sådant redskabsskur skal udføres i træ, med profilbrædder lodret. Taget skal udføres med skrå taghældning, og tagbeklædning skal være tagpap. Skurets grundflade må max. være på 25 m² og skurets højde til tagrygningen må max. være på 4 m. Træværket skal gives jordfarve. Forinden opførelse af skuret, skal tegninger heraf fremsendes til Køge Kommune til godkendelse.

På parcellerne må der opsættes et læhegn, max. 1,2 m. højt, i forbindelse med et opholdsareal. Læhegnet skal inden opsættelse godkendes af bestyrelsen i Nyttehaveforeningen Solsikken.

Der må på parcellerne etableres mindre væksthuse (max. 9,9 m²), når disse er udført med glas i rammer og desuden er konstrueret til formålet. Væksthusene skal være præfabrikerede og godkendes af bestyrelsen for Nyttehaveforeningen Solsikken inden opsættelse.

Der må på parcellerne opføres redskabsskure. Skurene skal opfølge følgende:

1. Det enkelte skur skal placeres således, at eventuelle udhæng er min. 0,5 m. fra såvel naboskel som skel til sti. Skurene skal placeres indbyrdes som angivet på vedlagte tegning.
2. Skuret skal være af samme type, som nyttehaveforeningen har angivet i ansøgning af 24. marts 2001 eller være et lignende skur.
3. Skuret må højst være 10 m².
4. Skuret skal være af træ.
5. Ydervægge skal males svenskrøde, mens tag og udhæng skal være sort.
6. Hvert enkelt skur skal godkendes af bestyrelsen for Nyttehaveforeningen Solsikken, inden opførelse kan påbegyndes.
7. Skuret må ikke opføres på støbt fundament, da det skal kunne fjernes i forbindelse med ophør af lejemål.
8. Den enkelte havelejer har til hver en tid ret til at tage sit skur med sig i tilfælde af opsigelse af lejemål.
9. Foreningen kan frit disponere over skure, som ikke er blevet fjernet ved et lejemåls ophør, med mindre andet er aftalt med foreningen.
10. Der ydes ingen erstatning for omkostninger ved flytning af skurene, hvis Køge Kommune opsiges den nuværende lejeaftale med nyttehaveforeningen Solsikken.

Mellem de enkelte parceller og mellem parceller, gange og yderhegn må der ikke plantes hæk. Der skal, som adskillelse mellem de enkelte parceller og gange, sættes lavt max. 1 m. højt trådhegn. Plastmaterialer eller andre kunststofmaterialer må ikke benyttes, bortset herfra er dog plastbetrukket trådhegn.

Haveejerne må ikke gøde jorden med dag- eller natrenovation, dog må havekompost anvendes.

Tilkøres animalsk gødning, må denne ikke henlægges på veje, stier, parkeringsarealer eller andre fællesarealer.

Løsgående hunde må ikke færdes uden for den enkelte have.

Al unødig støj skal, af hensyn til naboerne, undgås.

Haveaffald skal komposteres.

§4

Køge Kommunes opgaver

Nyttehaveområdet er anlagt med adgangssti, stier og fællesarealer samt vandforsyningsanlæg.

Den løbende vedligeholdelse af vandforsyningsledningerne på de ved området udlagte offentlige stier foretages af kommunen. Der åbnes for vandet medio april og lukkes medio oktober, idet der tages hensyn til fare for frost.

§5

Nyttehaveforeningen Solsikkens opgaver

Udover hvad der er nævnt i §3, påhviler der Nyttehaveforeningen Solsikken følgende opgaver:

Foreningen er ansvarlig for beplantning på områdets fællesarealer samt ren- og vedligeholdelse af stier og øvrig beplantning i området, udover det i §4 nævnte. Foreningen er således ansvarlig for, at hele nyttehaveområdet vedligeholdes efter en af Køge Kommune udarbejdet plejeplan for nyttehaveområdet.

Foreningen udlejer de enkelte haveparceller til nyttehaveforeningens medlemmer, idet foreningen tillades at fastsætte en lejeafgift af en sådan størrelse, at denne kan dække de fastsatte lejeafgifter samt udgifterne til nyttehaveforeningens fælles virke.

Det er en betingelse at udlejning af haveparcellerne kun sker til personer, der er bosiddende i Køge Kommune, og primært til personer, der ikke selv andet sted har jord til dyrkning.

Haverne skal stedse ren- og vedligeholdes, og evt. ikke benyttede parceller skal holdes fri for ukrudt på haveforeningens foranledning. Nyttehaveforeningen er ved påtale fra Køge Kommune forpligtet til at opsiges medlemmer, der ikke passer parcellerne efter overenskomstens bestemmelser.

Haveforeningens regnskab skal årligt fremsendes til Køge Kommune, der har påtaleret over for lejeafgifternes fastsættelse.

Udlejning af de enkelte haveparceller skal ske i henhold til nærværende overenskomsts bestemmelser samt love og reglementer vedtaget af haveforeningen og godkendt af Køge Kommune.

En lejer af en haveparcel kan ikke sælge, fremleje eller på en anden måde overdrage parcellen til andre. Det er alene haveforeningen der står for udleje af de parceller, der ønskes opsagt eller opsiges.

Nyttehaveforeningen Solsikken er indforstået med, at der ikke må drives jagt på området.

§6

Køge Byråd har enten selv, eller ved kommunens ansatte, eller hvem byrådet måtte bestemme, ret til uhindret adgang til nyttehaveområdet, for tilsyn med overholdelse af alle i nærværende overenskomst indeholdte bestemmelser.

§7

Denne overenskomst træder i stedet for tidligere overenskomst med Karlemoseparkens Værkstedsklub. Nyttehaveforeningen Solsikken er efter beslutning på Karlemoseparkens Værkstedsklubs generalforsamling den 14. april 1997 blevet en selvstændig forening, og har som sådan overtaget den tidligere overenskomst med Køge Kommune vedrørende nyttehaveområdet.

§8

Udgifter i forbindelse med denne overenskomst oprettelse og stempling afholdes af Køge Kommune.

§9

For Køge Kommunes vedkommende er overenskomsten indgået under forbehold af eventuelle andre myndigheders godkendelse.

Køge d. 2. november 2001
For Køge Kommune:

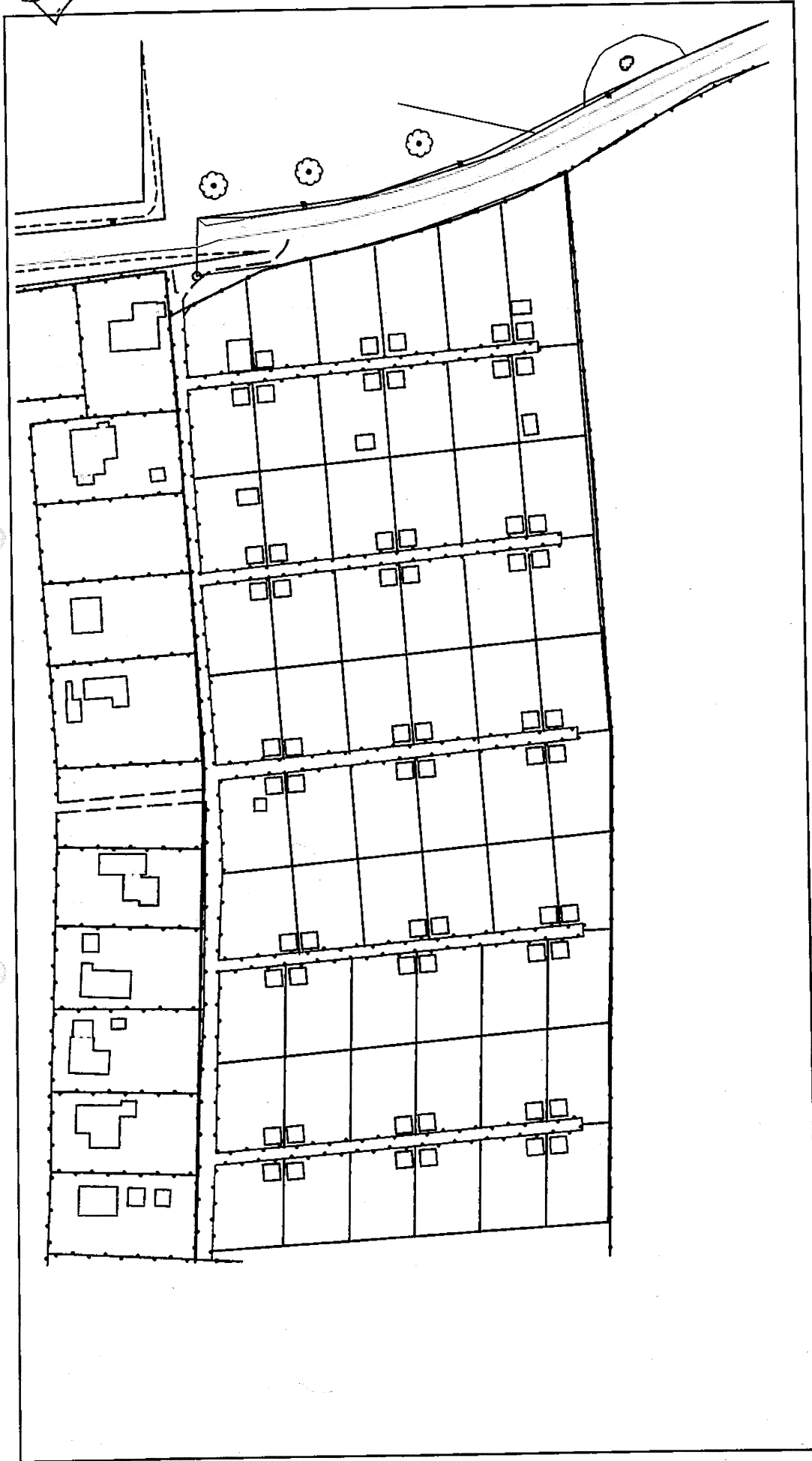
Noa Lotte Gauger

Ole Nybjerg
Formand for kulturelt udvalg

Køge d. 1. November 2001.
For Nyttehaveforeningen
Solsikken:

Jens Nielsen.

Henrik Holmer
Vej- og Parkchef



KØGE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Rådhuset, 4900 Køge

TEL. 59 57 57 57

FAX. 59 55 54 48

Køge kommune tager forbehold for rigtigheden af kortets indhold.

Nyttehaveforeningen Solsikken
Placering af redskabsskure

Kortnr.: Dato: sep. 2001 Målestok: 1:1000

Segebehandler: NLG

